Chiquinquirá, 18 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 8 21 41 Ap 101		**Matrícula.** 072-61833		**Número Predial Nacional.** 15176010100000014 0901900000040
Propietario. RODRIGUEZ LANCHEROS JOSE DEL CARMEN	**Identificación del propietario.** CC 13880791	**Nomenclatura.** K 8 21 41 Ap 101	**Área de Terreno.** 34 M^2	**Área Construida.** 81 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud No cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado K 8 21 41 Ap 101 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es RODRIGUEZ LANCHEROS JOSE DEL CARMEN; quien realizan una venta al señor RODRÍGUEZ CORREDOR KILIAM RAUL mediante la Escritura pública No: 00118 del 08 de febrero del 2023 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo este último el actual propietario.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor RODRIGUEZ CORREDOR KILIAM RAUL presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235160000081, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000014090190000040, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-61833 en el cual se evidencia que en la anotación N°9, figura una compraventa celebrada entre RODRIGUEZ LANCHEROS JOSE DEL CARMEN. y el señor RODRIGUEZ CORREDOR KILIAM RAUL, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 8 21 41 Ap 101 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-61833 y número Predial Nacional 15176010100000014090190000040, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	RODRIGUEZ LANCHEROS JOSE DEL CARMEN	RODRIGUEZ CORREDOR KILIAM RAUL
Identificación propietaria 1	CC 13880791	CC 1053328502

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil	Profesional Jurídica	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	